

Załącznik 7D.

Charakterystyka inwestycji towarzyszącej w zakresie drogowym w formie opisowej.

Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy:

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

7) charakterystykę inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Art. 20 Ustawy:

Uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, na wniosek inwestora, podejmuje rada gminy. Wniosek o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej może odnosić się do całości lub części tej inwestycji. Przepisy art. 7–19 stosuje się odpowiednio.

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa i przebudowa dróg publicznych w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej objętej niniejszym wnioskiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmująca:

- budowę drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1a)**;
- budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej do ulicy lokalnej (łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza), w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, **(zakres 1b)**;
- modernizację istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie możliwych do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego, **(zakres 2a)**;
- przebudowę skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skątne oraz MKT, **(zakres 2b)**;
- budowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej, **(zakres 2c)**;
- budowę ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą, **(zakres 2d)**;
- budowa połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej, **(zakres 3a)**;
- budowa ścieżki rowerowej, chodników, **(zakres 3b)**;
- budowę drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej - jezdnia, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym), **(zakres 1d')**.

Lokalizacja, granice: opracowania i oddziaływania

Granicą opracowania opisanej powyżej budowy i przebudowy dróg publicznych są części działek ewidencyjnych 3/25, 3/26, 4/80, 11/1, 11/2, 4/119, 4/158, 4/159, AM-2 oraz nr 2, 4/16, 3/9, 1/8, AM-3, ob. Gądów Mały we Wrocławiu. Granica opracowania niniejszej przebudowy zamyka się w terenie powyżej wskazanej działki. Granica oddziaływania niniejszej budowy i przebudowy jest tożsama z granicą jej opracowania i nie wykracza poza tereny działek budowlanych, które wskazano powyżej.

* Szczegółowy zakres inwestycji towarzyszącej w zakresie drogowym zostanie określony na podstawie właściwego porozumienia pomiędzy Gminą Wrocław a Inwestorem.



WROCLAW

Cinco: 0027, 0032, 0041, 0049 - Gajów Mały, Kutów, Płocznice, Zimów

Wzrostki: 6.146.11.14.4, 6.146.11.15.3, 6.146.11.15.2, 6.146.11.20.1, 6.146.11.20.2

Skala: 1:1000

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa opracowana w GDAŃSKU w 2020 r.

2. Mapa opracowana w 2020 r.

3. Mapa opracowana w 2020 r.

4. Mapa opracowana w 2020 r.

Kilometr uwzględniony w załączonym pliku xml

Na podstawie danych z Urzędu Geodezji Państwowej

Przebieganie

Przebieganie

Przebieganie

Przebieganie

Przebieganie

LEGENDA GRANIC

granicę terenu inwestycji towarzyszącej w zakresie drogowym objętej niniejszym wnioskiem

granicę oddziaływania jest tożsama z granicą terenu powyższej inwestycji towarzyszącej w zakresie drogowym

LEGENDA ETAPOWANIA INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ W ZAKRESIE DROGOWYM

1a budowa drugiego odcinka łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikiem, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT

1b budowę brakującego odcinka ulicy Stargardzkiej z ulicy lokalnej łącznika drogowego Stargardzka - Lotnicza, w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikiem, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT

2a modernizacja istniejącego odcinka ulicy Stargardzkiej w zakresie motowłók do wykonania elementów infrastruktury technicznej w granicach istniejącego pasa drogowego

2b przebudowa skrzyżowania ulicy Stargardzkiej z ulicą Metalowców, w postaci budowy sygnalizacji świetlnej wraz z dostosowaniem geometrii skrzyżowania o dodatkowe relacje skrajne oraz MKT

2c budowa dodatkowego pasa ruchu na wlocie ulicy Metalowców do ulicy Lotniczej

2d budowa ścieżki rowerowej w ulicy Metalowców na odcinku od skrzyżowania z ulicą Stargardzką do skrzyżowania z ulicą Lotniczą

3a budowa połączenia ulicy Stargardzkiej z ul. Lotniczą w standardzie drogi publicznej

3b budowa ścieżki rowerowej, chodników

1d budowa drogi zbiorczej (przedłużenie do al. Śląskiej - jezdnie, chodnik, droga rowerowa, odwodnienie, MKT i oświetlenie wraz z obiektem mostowym)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
skala 1:1000